



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari

SETTORE 1°
PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI
Servizio Patrimonio

n. 303
data 3.12.2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA
R.G. N. 850 /2015

Oggetto: *Lavori urgenti ed improcrastinabili ad alcune centrali termiche.
Determina a contrarre. Contraente Ditta Totaro Michele & Figli Srl, Bari.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n 49 del 09/08/2015 di approvazione del bilancio;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del P.E.G.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- nello svolgimento dei compiti di responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, il geom. Pasquale Devivo, a seguito di ricognizione, ha riscontrato le seguenti anomalie alle centrali termiche:
 - scuola media Buonarroti: la corrosione di alcune tubazioni determina perdita di acqua e conseguente blocco dell'impianto;
 - scuola elementare "Papa Giovanni XXIII": avaria della pompa di circolazione dell'impianto di riscaldamento;
 - palazzetto dello sport "Antonio Pansini": avaria della valvola di sicurezza installata in corrispondenza della tubazione di alimentazione del gas; avaria dell'apparecchiatura di comando di uno dei due bruciatori;
 - scuola elementare Don Saverio Bavaro: le pompe di circolazione a servizio dell'impianto di riscaldamento della mensa scolastica risultano bruciate;
- che i lavori di sostituzione degli apparecchi e dei componenti danneggiati e/o usurati, indispensabili al funzionamento degli impianti termici, integrano "interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 3, comma 1, lett. b, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Considerato che

- il funzionamento dei succitati impianti è subordinato all'esecuzione tempestiva degli interventi di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- all'uopo, è stata interpellata la Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l., avente sede in Bari in Via E. Toti n. 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124 - P.I. 03170470722, ditta specializzata nel settore, in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs 163/2006 ed affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e antincendio fissi degli immobili comunali, giusta determinazione dirigenziale n. 176 del 30/06/2015 RG 398/2015, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori;
- il servizio di manutenzione succitato è regolato dal punto 5. del dispositivo della determinazione dirigenziale n.145 del 21/10/2011 RGN 658/2011 avente ad oggetto: "*Manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento/condizionamento degli immobili comunali - Determinazione a contrarre. Contraente Ditta Totaro Michele e figli S.r.l.*"
- gli interventi necessari di che trattasi rientrano tra quelli previsti dall'Art.3 *DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI* - lettera b) *interventi di manutenzione straordinaria* per i quali, lo stesso articolo, statuisce quanto segue: "Per gli interventi di manutenzione straordinaria il Contraente dovrà redigere, a propria cura e spese, computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi assumendo come riferimento il Listino Prezzi OO.PP. della Regione Puglia anno 2010"

Ritenuto procedibile il ricorso all'art. 125 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., comma 8, il quale stabilisce che "Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento", per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 2/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 23 del 30/04/2013, e segnatamente l'art. 2, il quale prevede che per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, previo parere di congruità;

Visto il computo metrico, all'uopo redatto, come in atti, per l'esecuzione degli interventi da effettuarsi come in premessa specificati, per l'importo complessivo di € 5.505,00, al netto del ribasso contrattuale del 25%, oltre IVA al 22% pari ad € 1.211,10, in uno € 6.716,10, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A. IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€		7.340,00
B. Ribasso del 25,00% su B.	€		1.835,00
C. IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€		5.505,00
D. IVA al 22% di (G)	€		1.211,10
E. TOTALE GENERALE	€		6.716,10

Visto che la spesa complessiva di € 6.716,10, IVA al 22% compresa, trova disponibilità al Cap. 2038/1 del bilancio corrente;

Accertato, che nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali nei limiti, comunque, della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità interno dell'anno 2015;

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art.107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

DETERMINA DI:

1. **Ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Approvare** gli elaborati computistici, dell'importo complessivo di € 5.505,00 oltre IVA, relativi ai lavori di sostituzione degli apparecchi e dei componenti danneggiati e/o usurati agli impianti termici in premessa elencati;
3. **Affidare**, alla Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l., avente sede in Bari in Via E. Toti n. 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124 - P.I. 03170470722, ex art. 125, comma 8, del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, gli interventi urgenti ed indifferibili, come in premessa specificati, per l'importo complessivo di € 5.505,00, al netto del ribasso contrattuale del 25%, oltre IVA al 22% pari ad € 1.211,10, in uno € 6.716,10, come da quadro economico in premessa riportato che si approva;
4. **Stabilire:**
 - di eseguire le opere in conformità a quanto preventivamente convenuto, intendendo le stesse, appaltate a corpo;
 - di considerare l'appalto regolamentato dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145 - Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici - artt. 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35, 36 e, per quanto non espressamente ivi riportato, dalle norme contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di cui al DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
 - di iniziare i lavori entro tre giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del contraente, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in esso contenuti e di ultimarli entro i successivi dieci giorni;
 - di liquidare il corrispettivo dovuto a lavori ultimati, a presentazione di fattura e mediante documento tecnico-contabile, all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previa verifica dell'esecuzione a regola d'arte a cura del RUP;
5. **Designare**, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/06, il geom. Pasquale Devivo, istruttore tecnico del Servizio Patrimonio, responsabile del procedimento che qui ci occupa;
6. **Impegnare** la somma di € ~~6.716,10~~ IVA al 22% compresa, al Cap. 2038/1 del bilancio corrente;
7. **Indicare**, ai fini dell'emissione della fatturazione elettronica, il seguente Codice Univoco Ufficio: **KT5758** ed il seguente **Codice Identificativo Gara: Z021761CBA**;
8. **Subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.lg.vo 18 agosto 2000, n. 267;
9. **Trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art. 183 e art. 184, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo TURTURRO

Vista la determinazione sopra esposta, facente capo al 1° Settore, per fronteggiare l'intervento di che trattasi si impegna la spesa di € ~~6.716,10~~ sul capitolo 2038/1 assegnato al PEG di questo Settore.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Ing. Cesare TREMATORE

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di €. 6'746,10 con registrazione dell'impegno contabile n. 1356 al Cap. 2038/1 del bilancio corrente.

DIOPÉ 2116

L'addetto dell'ufficio impegni

GIOVINAZZO, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Angelo Domenico DECANDIA

ESECUTIVITA'

La presente determinazione adottata in data _____ è divenuta esecutiva in data _____

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

PUBBLICAZIONE 17 DIC. 2015

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data _____, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 1890 il 18 DIC. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
f.to **RUCCI NICOLA**



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Arch. Vincenzo Turturro

Giovinazzo, li

18 DIC. 2015